

Freitag, 17. Mai 2019
von 17 bis 20 Uhr

9. Niedergrafschafter Immobilien-Frühling

Wielen · Am Blagschen Berge 2

Gewerbefläche mit Betriebsleiterwohnung

Wohnfläche: ca. 93 m²
Gewerbefläche: ca. 249 m²
Grundstück: ca. 2350 m²
Kaufpreis: **€ 339.000,-**
Energieausweis Bedarfsausweis, Erdgas, 131,40 kWh (m²a), „E“, Bj. 2006/2016



Uelsen · Hardinger Mühlenweg 30

Landhaus mit Nebengebäude

Wohnfläche: ca. 180 m²
Grundstück: ca. 7156 m²
Kaufpreis: **€ 470.000,-**
Energieausweis ist in Bearbeitung, Flüssiggas, mod. 2009



Georgsdorf · Eichenweg 9

Exklusives Einfamilienhaus

Wohnfläche: 224 m²
Grundstück: ca. 1804 m²
Kaufpreis: **€ 359.000,-**
Energieausweis: Verbrauchsausweis, Erdgas, 197,30 kWh (m²a), „F“, Bj. 1986, mod. 2016



Itterbeck · Mühlenstr. 35

Top gepflegtes Einfamilienhaus

Wohnfläche: ca. 160 m²
Grundstück: ca. 605 m²
Kaufpreis: **€ 225.000,-**
Energieausweis: Verbrauchsausweis, Erdgas, 132,70 kWh (m²a), „E“, Bj. 1994



Wilsum · Uelsener Str. 14

Stilvolles Landhaus (Mehrfamilienhaus)

Wohnfläche: ca. 203 m²
Grundstück: ca. 4141 m²
Kaufpreis: **€ 199.000,-**
Energieausweis ist in Bearbeitung, Erdgas, Bj. 1907, mod. 2000



Wielen · Melkweg 5

Doppelhaushälfte

Wohnfläche: ca. 130 m²
Grundstück: ca. 1085 m²
Kaufpreis: **€ 95.000,-**
Energieausweis ist in Bearbeitung, Bj. 1930, mod. 1992, Gasheizung



Uelsen · Wilsumer Str. 1

Kleine 2-Zimmer-Eigentumswhg.

Wohnfläche: ca. 32 m²
Obergeschoss, Loggia, Neubau
Kaufpreis: **€ 88.950,-**
Energieausweis: Bedarfsausweis, Erdgas, 45,30 kWh (m²a), „A“, Bj. 2018



Uelsen · Wilsumer Str. 1

2-Zimmer-Eigentumswohnung

Wohnfläche: ca. 67 m²
Obergeschoss, Loggia, Neubau
Kaufpreis: **€ 190.950,-**
Energieausweis: Bedarfsausweis, Erdgas, 45,30 kWh (m²a), „A“, Bj. 2018



Uelsen · Heinrich-Specht Str. 18b

3-Zimmer-Eigentumswohnung

Wohnfläche: ca. 87 m², Balkon
Kaufpreis: **€ 154.000,-**
Energieausweis: Verbrauchsausweis, Erdgas, 31,10 kWh (m²a), „A“, Bj. 2007



Tag der offenen Immobilie

Besichtigen Sie diese Immobilien unverbindlich.

Wir freuen uns auf Ihren Besuch. Bei Fragen: Telefon 05942 9301-111

Hoogstede · Haftenkamper Diek 22

Zweifamilienhaus mit Nebengebäude

Wohnfläche: ca. 239 m²
Grundstück: ca. 10.000 m²
Kaufpreis: **€ 378.000,-**
Energieausweis: Verbrauchsausweis, Erdgas, 100,70 kWh (m²a), „D“, Bj. 1958, san. 1997



Ringe-Neugnadenfeld · Zeister Str. 5

Doppelhaushälfte

Wohnfläche: ca. 115 m²
Grundstück: ca. 491 m²
Kaufpreis: **€ 84.500,-**
Energieausweis: Verbrauchsausweis, Erdgas, 214,20 kWh (m²a), „G“, Bj. 1958, san. 1997



Uelsen · Wacholderweg 46a

Schönes Einfamilienhaus

Wohnfläche: ca. 123 m²
Grundstück: ca. 409 m²
Kaufpreis: **€ 219.000,-**
Energieausweis: Verbrauchsausweis, Erdgas, 85,90 kWh (m²a), „C“, Bj. 2004



Wilsum · Auf dem Zuschlag 31

Solides Einfamilienhaus

Wohnfläche: ca. 123 m²
Grundstück: ca. 806 m²
Kaufpreis: **€ 149.000,-**
Energieausweis: Bedarfsausweis Heizöl EL, 256,70 kWh (m²a), „H“, Bj. 1976



Hoogstede · Schulstraße 3

Gepflegtes Einfamilienhaus

Wohnfläche: ca. 122 m²
Grundstück: ca. 976 m²
Kaufpreis: **€ 215.000,-**
Energieausweis: Verbrauchsausweis, Erdgas, 81,10 kWh (m²a), Bj. 2002



Hoogstede · Weißdornweg 4

Schickes Einfamilienhaus

Wohnfläche: ca. 140 m²
Grundstück: ca. 1340 m²
Kaufpreis: **€ 269.000,-**
Energieausweis ist in Bearbeitung, Erdgas, Bj. 1955, mod. 2013



Uelsen · Ahornweg 2

Komfortabler Bungalow

Wohnfläche: ca. 206 m²
Grundstück: ca. 1418 m²
Kaufpreis: **€ 470.000,-**
Energieausweis: Verbrauchsausweis, Erdgas, 168,30 kWh (m²a), „F“, Bj. 2007



Uelsen · An der Reithalle 8

Gewerbefläche (Praxisräume)

Gewerbefläche: ca. 179 m²
Grundstück: ca. 2000 m²
Kaufpreis: **€ 179.000,-**
Energieausweis: Verbrauchsausweis, Erdgas, Endenergieverbrauch Wärme: 148,30 kWh (m²a), Endenergieverbrauch Strom: 21,70 kWh (m²a), Bj. 1998

