

Niedergrafschafter Immobilienkompetenz



Twist, Einfamilienhaus mit Nebengebäuden



Wohnfläche: ca. 174 m², Grdst.: 11.468 m²
Kaufpreis: € 279.000.-
Energieausweis: Bedarfsausweis, Ölheizung, 185,90 kWh (m²a), Bj. 1984

Gerwin Batterink, Tel. 05944 9388-211

Uelsen-Höcklenkamp, Landh. m. Nebengeb.



Wohnfläche: ca. 180 m², Grdst.: 7156 m²
Kaufpreis: € 470.000.-
Energieausweis: Verbrauchsausweis, Holz, Flüssiggas, 82,20 kWh (m²a), „C“, Bj. 1905, Mod. 2009

Gerhard Trüün, Tel. 05942 9301-111

Uelsen, Repräsentatives Wohnhaus



Wohnfläche: ca. 197 m², Grdst.: 2286 m²
Kaufpreis: € 375.000.-
Energieausweis: Verbrauchsausweis, Erdgas, 123,50 kWh (m²a), Bj. 2002

Gerhard Trüün, Tel. 05942 9301-111

Osterwald, Zwei aneinanderliegende EFH



Wohnfläche: ca. 280 m², Grdst.: 1278 m²
Kaufpreis: € 259.000.-
Energieausweis: Verbrauchsausweis, Erdgas, Holzpellets, 69,9 kWh (m²a), „B“, Bj. 1955, Anbau 1991

Jörn Raterink, Tel. 05946 9103-260

Hoogstede, Großzügiger Bungalow



Wohnfläche: ca. 186 m², Grdst.: 691 m²
Kaufpreis: € 295.000.-
Energieausweis: Verbrauchsausweis, Erdgas, 76,10 kWh (m²a), Bj. 2003

Gerhard Trüün, Tel. 05942 9301-111

19. EMLICHHEIMER
 BAU-, WOHN- & IMMOBILIENMESSE

BAUEN,
 WOHNEN,
 MODERNISIEREN



WIR STELLEN AUS!

7.-9. FEBRUAR 2020, VECHTETALHALLE EMLICHHEIM

www.baumesse-emlichheim.de

Hoogstede, Großes Anwesen mit ELW



Wohnfläche: ca. 235 m², Grdst.: 5000 m²
Kaufpreis: € 435.000.-
Energieausweis: Verbrauchsausweis, Erdgas, 169,90 kWh (m²a), „F“, Bj. 1954, Anbau 1994

Gerwin Batterink, Tel. 05944 9388-211

Laar, Großzügiges Wohnhaus



Wohnfläche: ca. 325 m², Grdst.: 8111 m²
Kaufpreis: € 399.000.-
Energieausweis: Verbrauchsausweis, Erdgas, 148,00 kWh (m²a), Bj. 1985

Gerhard Trüün, Tel. 05942 9301-111

Uelsen, 2-Zimmer-Neubau-ETW



Wohnfläche: ca. 68,57 m², Dachgeschoss
Kaufpreis: € 189.800.-
Energieausweis: Bedarfsausweis, Erdgas, 45,30 kWh (m²a), Bj. 2018

Gerhard Trüün, Tel. 05942 9301-111

Ringe-Neugnadenfeld, Top gepf. EFH



Wohnfläche: ca. 165 m², Grdst.: 643 m²
Kaufpreis: € 249.000.-
Energieausweis: Bedarfsausweis, Erdgas, 87,00 kWh (m²a), „C“, Bj. 2001

Gerwin Batterink, Tel. 05944 9388-211

Hoogstede, Zwei aneinanderliegende EFH



Wohnfläche: Altbau ca. 125 m², Anbau 144 m², Grdst.: ca. 922 m²
Kaufpreis: € 289.000.-
Energieausweis: Verbrauchsausw., Erdgas, Altbau: 195,4 kWh (m²a), „F“, Bj. 1967 Anbau: 84,9 kWh (m²a), „C“, Bj. 2000

Gerwin Batterink, Tel. 05944 9388-211

Hausverkauf geplant?
 Gerne präsentieren wir auch Ihre Immobilie auf der Baumesse Emlichheim.